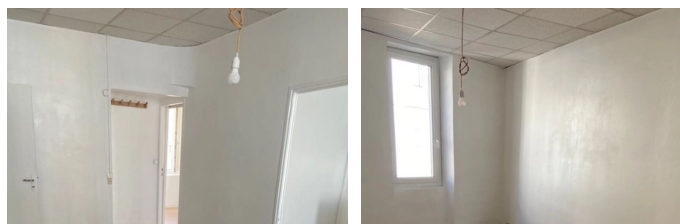


VOTRE CONTACT
SYLVIE MICHELUCCI
Tél. : 0626784237
laresidencegestion3@orange.fr
www.laresidence-gestion.com
43 rue de forbin
13002 MARSEILLE

LA RÉSIDENCE GESTION
Offre de : Location
Référence : SM85
Date de l'annonce : 17/01/2025

TYPE 2 - 760 €/ mois
Charges comprises : 60€

13007 Marseille 07



DESCRIPTION

A loué un type 2 d'une surface de 31.89m² dans un immeuble ancien avec peu de logement.

Le bien est situé au 2eme étage sur 3

Proche du quartier des catalans, de la mer et des axes autoroutiers.

Le loyer est de 660euros auquel il faut ajouter une provision sur charges de 40euros faisant l'objet d'une régularisation en fin d'année.

il est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre avec salle d'eau, d'une cuisine équipée d'une plaque 4 feux et d'une hotte.

Les toilettes sont séparées.

Le chauffage est individuel électrique

Les fenêtres sont en PVC double vitrage

Vue dégagée et ensoleillée côté chambre.

INFORMATIONS

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

HONORAIRES

Honoraires : 415 €

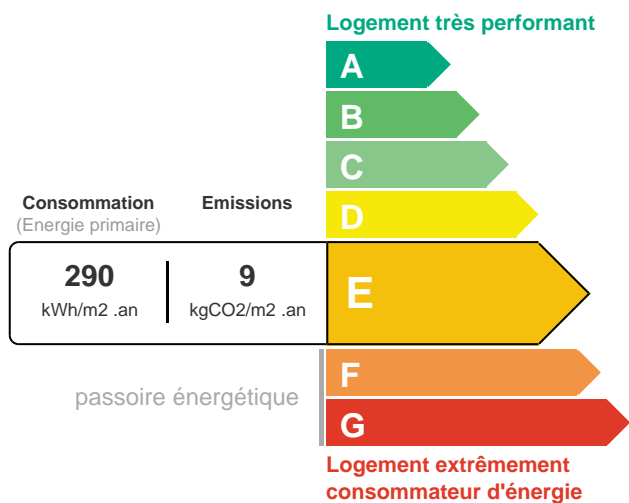
Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires état des lieux : 96 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 600 € et 860 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



La Résidence Gestion - 43 Rue de Forbin 13002 Marseille 02 - Tél : 04 91 52 60 25 / 06 26 78 42 37 - Mail : contact@laresidence-gestion.com