

VOTRE CONTACT  
SYLVIE MICHELUCCI  
Tél. : 06.26.78.42.37  
laresidencegestion3@orange.fr  
www.laresidence-gestion.com  
43 RUE DE FORBIN  
13002 MARSEILLE

LA RESIDENCE GESTION  
Offre de : Vente  
Référence : SM5  
Date de l'annonce : 22/07/2022

## VENTE TYPE 3 - 237 000 €

Exclusivité & Coup de coeur



### 13009 Bureau de Poste de Marseille Le Cabot

#### DESCRIPTION

A vendre un type 3 d'une surface de 56.69m2 comprenant une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, deux chambres, une salle de bain et un wc adapté PMR.

La pièce à vivre et les deux chambres donnent sur une terrasse de 19.48m2.

Places de stationnement double en sous sol

Le bien est situé au 2ème étage avec ascenseur dans une petite copropriété.

La taxe foncière est de 1351euros, les charges de syndic sont de 513euros par trimestre ( eau chaude dans les charges)

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 56.69 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 3

**Mode de chauffage** : radiateur

**Nb salle de bain** : 1

**Année de construction** : 2012

**Nb chambre(s)** : 2

**Energie** : gaz

**Nb stationnement** : 2

**Type de stationnement** : places de parking

**Exposition** : ouest

**Type de chauffage** : individuel

**Surface Carrez** : 59.69 m<sup>2</sup>

**Nb séjour(s)** : 1

**WC** : 1

**Cuisine** : 1

**Menuiserie** : pvc

**Terrasse**

**Interphone**

**Ascenseur**

**Place de parking**

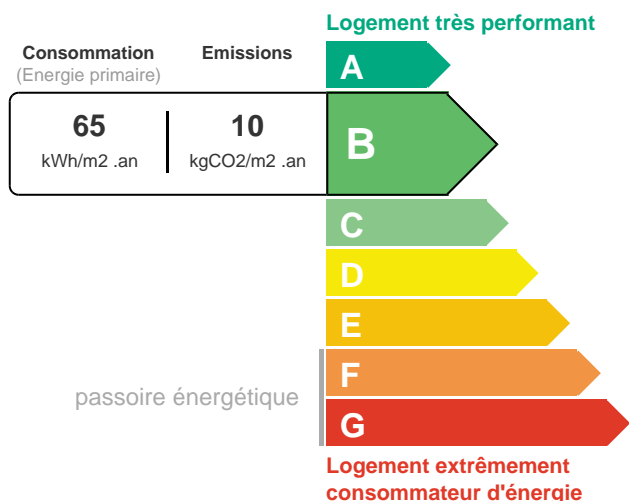
#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

**Taxe foncière** : 1 351 €

**Charges copropriété** : 159 €

#### DPE / GES



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 350 € et 510 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

La residence gestion - 43 Rue de Forbin 13002 Marseille 02 - Tél : 04 91 52 60 25 / 06 26 78 42 37 - Mail : [contact@laresidence-gestion.com](mailto:contact@laresidence-gestion.com)